

EXPANSIVA Örebro

april 2022 | expansiva.se

Örebro
växer
och går
framåt
s 12

Hållbarhetstänk i stadens DNA

s 10

LOGISTISKT DRÖMLÄGE
FÖRSTÄRKS MED ELVÄG s 4

ÖREBROMODELLEN
STABILITET OCH HÅLLBARHET s 8

SMART SPECIALISERING
FÖR HÅLLBAR TILLVÄXT s 6

Örebro län – en hållbar motor för transportnäring

Transportnäringen står inför sin största utmaning någonsin när 70 procent av fossila bränsleanvändningen ska bort senast år 2030! Det ställer enorma krav på branschen och på alla oss som jobbar med klimatmålen. Och här har vi glädjande besked att ge: I Örebro läns energi- och klimatråd arbetar myndigheter och näringsliv tillsammans för att lösa uppgiften. Och nyligen har transportbranschens representanter klivit fram och

Örebro är numera Sveriges sjätte största stad och länet växer.

klargjort: "Vi ställer upp, vi ställer om!". Den motor som Örebro län är för Sveriges transportnäring kommer att bli hållbar och fossilfri. Transportföretagens omställning underlättas av omfattande investeringar för alternativ till fossila bränslen. Bara i Örebro län har det statliga stödet Klimatklivet varit med och stöttat investeringar för fossilfria alternativ till trafiken på sammanlagt 154 miljoner kronor de senaste åren.

Vi säger inte att vårt län är störst, bäst och vackrast. Men vi växer. Örebro är numera Sveriges sjätte största stad och länet växer. Inte bokstavligen till ytan, men tack vare stora investeringar i och utanför länet så blir vårt upptagningsområde för resor, transporter och handel större för varje år. Örebro län har kommit allt närmare kontinenten och vi blir allt kraftfullare som nav i ett hållbart nordeuropeiskt transportsystem. Det är inte tomta ord. Det är fakta.

Låt mig ge några av dessa fakta:

- Trafikverket investerar i dubbelspår på en sträcka mellan Hallsberg och Mjölby för sju miljarder kronor. Satsningen har mycket stor betydelse för godstransporterna både inom Sverige och till och från Europa. Fler tåg får plats, och det blir möjligt att flytta över långväga transporter från väg till järnväg. Möjligheten att nå klimatmålen ökar betydligt.

- Intensivt arbete för att förverkliga snabbare järnväg mellan Oslo och Stockholm över Örebro. Målsättningen är att resandet mellan huvudstäderna ska göras under tre timmar. Norska och svenska regeringen har kommit överens om att gemensamt utreda frågan. Sträckan klassas som en lönsam investering och flera svenska och utländska aktörer har visat intresse för att medverka till investeringen.

- Genom länet går också en annan pulsåder för svensk-europeiska transporter: E20 mellan Stockholm-Göteborg och kontinenten. Även här pågår stora investeringar. Sträckan är sedan länge motorväg genom hela Örebro län och kommer nu också att bli mötesfri genom etappvisa satsningar i Västra Götaland för sammanlagt sex miljarder kronor. Detta gör att transporterna blir effektivare, säkrare och att Örebro position som logistiskt center förstärks.



Örebro får nu permanent elväg.

- I Örebro strålar E20 samman med Sveriges viktigaste öst-västra trafikled, E18. Även här gör Trafikverket omfattande investeringar, det är motorvägsstandard nästan hela vägen Stockholm-Karlskoga. Kompletterande satsningar pågår i Västmanland och nu kommer även en storsatsning göras i Värmland mot norska gränsen.

- Sträckan E20 Örebro- Hallsberg blir nu också Sveriges första permanenta elväg! Redan 2025 kommer den att stå klar och möjliggöra för den tunga trafiken kan köra fossilfritt på elkraft. Trafikverket har ännu inte bestämt om det ska ske med nedgrävda skenor eller ledningar i luften.

- Örebro Airport är en av Sveriges största flygplatser för transportflyg och är utgångspunkt för Sveriges katastrofhjälp. Här är växer också charterflyget. Banan kan ta emot världens största fraktplan. Satsning pågår för att bli en fossilfri flygplats – än så länge på marken.

I Örebro län möts de viktiga vägarna och järnvägarna. Inom en radie av 30 mil når vi 70 procent av Sveriges befolkning. Men det är inte bara siffror och kalla fakta som gör att vi växer. Besökare talar om vår gästfrihet och vårt proffsiga mottagande. Företag som etablerar sig talar om stor möjlighet till kompetensförsörjning. Detta gör oss än mer relevanta och intressanta för framtiden.

Maria Larsson
Landshövding, Örebro

FOTO ULLA-CARIN EKBLOM



SYSTEMPERSPEKTIV FÖR ETT HÅLLBART ÖREBRO

Att använda energi på rätt sätt är en förutsättning för att lyckas med energiomställningen, särskilt i en växande stad som Örebro. E.ONs uppdrag är att tillsammans med sina kunder hitta vägar för staden att växa på ett hållbart sätt.

Det geografiska läget gör Örebro attraktivt och staden kommer att växa ännu mer de närmsta åren. Stora satsningar inom både logistik och industri kräver effektiv energianvändning och planerad infrastruktur. E.ONs dagliga mål är att hela energikedjan ska fungera, med produktion och distribution till kunderna. Och samarbetet är den rätta vägen för att nå tillväxt på ett hållbart sätt.

Om Sverige ska nå klimatmålet att bli koldioxidneutralt till 2045 krävs att fler industrier, företag och hela fordonsbranschen ställer om från fossila bränslen. Därför har vi som mål att nå netto noll-utsläpp för hela E.ONs verksamhet 2035,

tillsammans med våra kunder driver vi energiomställningen säger Sarah Ekerbring, kundansvarig på E.ON Energiinfrastruktur AB.

JUST NU JOBBAR E.ON med flera olika projekt för att komma framåt i omställningsarbetet. – Ett är effekttstyrning där vi samarbetar med kunderna för att kapa effekttoppar. Ett annat spännande projekt är den nya stadsdelen Tamarinden, där vi samarbetar med bland andra kommunen och Örebrobostäder för att identifiera energilösningar som möjliggör energidelning, säger Sarah Ekerbring.

FÖR ATT LYCKAS med satsningarna gäller det att alla arbetar tillsammans, såväl nationellt som regionalt, understryker Erik Jörstad, försäljningschef E.ON Energiinfrastruktur, Örebro:

– Vi måste fokusera på systemperspektivet och använda rätt energi på rätt plats. För att klara elektrifieringen av samhället är det helt avgörande att ha ett storskaligt, effektivt system för uppvärmning som inte är elbaserat. Det har vi med fjärrvärme. Fjärrvärme bidrar med uppvärmning utan att belasta elsystemet, vilket gör att elen istället kan gå dit där den gör störst nytta. Till exempel för att ställa om fossilberoende transporter och industri. Med andra ord – fjärrvärme är en möjliggörare för energiomställningen.



Erik Jörstad, försäljningschef
E.ON Energiinfrastruktur,
Örebro och Sarah Ekerbring,
kundansvarig på E.ON
Energiinfrastruktur AB

EXPANSIVA

CROSSMEDIA
COMMUNICATION
crossmediagroup.se

OM EXPANSIVA. Expansiva är tematidningar som ges ut som bilagor i Dagens Industri. Vi finns även som nättidning på expansiva.se.

Detta nummer Expansiva Örebro medföljer som bilaga i Dagens Industri i april 2022.

PRODUCERAD AV CROSSMEDIA

Projektleddare: Jonatan Fransson
Redaktör: Bitte Assarmo
Grafisk form: Patrik Groop
Tryck: Bold Printing, Borås Tidning Tryckeri, Daily Print Umeå, Mittmedia Print Östersund.

HAR DU FRÅGOR OM INNEHÅLLET ELLER VILL DIN REGION HA ETT TEMANUMMER AV EXPANSIVA?

Kontakta Crossmedia, Jonatan Fransson, tel: 0700-84 00 51 eller e-post: jonatan.fransson@crossmediagroup.se

e-on

Permanent elväg stärker Örebro som logistiskt nav

Nu står det klart att Sveriges första permanenta elväg byggs i Örebro län. Den kommer att byggas på E20 mellan Örebro och Hallsberg. Elvägen kommer att innebära möjligheter att elektrifiera transporter i och kring staden och regionen och minska koldioxidutsläppen från tunga fordon.



Här byggs Sveriges första permanenta elväg.

Det finns en orsak till att Trafikverket valt att lägga elvägen just i Region Örebro. Det berättar Kenneth Natanaelsson, biträdande programchef elvägar.

Trafikverket:

– Örebro och Hallsberg ligger mitt i logistiktriangeln mellan Stockholm, Göteborg och Malmö. Dessutom har vi sett att ett flertal företag använder just den här sträckan för en stor del av sina transporter. Det ger tillsammans goda förutsättningar för att elvägen ska realisera förväntade resultat och det är även viktiga förutsättningar för en framtida fortsatt utbyggnad.

Trafikverket har tidigare testat elvägsteknik på fyra olika demonstrationsanläggningar, inom ramen för forskning och innovation. Från de projekten plockar man nu kunskap inför elektrifieringen av vägsträckan mellan Örebro och Hallsberg. Och med den teknik man utprovat behöver man inte bygga någon ny väg.

– Vi lägger till funktionalitet på befintlig väg och elektrifierar i båda riktningarna, säger Kenneth Natanaelsson.

Men tekniken är bara en del av projektet. Det finns också andra viktiga delar för att elvägen ska färdigställas. En är att fånga upp näringslivet och sprida kunskap om fördelarna med elvägen.

– Där samarbetar vi med regionen, som har ansvaret för den biten. Det är också viktigt att allt fungerar ur ett systemperspektiv, att infrastrukturen fungerar och att vi tar fram ett effektivt avgiftssystem för dem som kör på elvägen, säger Kenneth Natanaelsson.

Om allt går som planerat kommer elvägen att kunna öppna för trafik runt årsskiftet 2025/2026. Och den kommer att få stor betydelse för både stad och region.

– Det här kommer att öka möjligheterna för klimatsmarta transporter, och kommer att ge positiva miljöeffekter i regionen, säger Kenneth Natanaelsson.



En av norra Europas viktigaste knutpunkter

Örebroregionen utgör en av norra Europas viktigaste logistiska knutpunkter, med ett starkt multimodalt erbjudande. Tack vare regionens fördelaktiga geografiska läge kan man nå stora delar av Norden inom 12 timmar och mer än 70 procent av Sveriges befolkning inom en radie på 30 mil.

Hållbarhetsdimensionen utgör grunden för Örebroregionens multimodala erbjudande och flera olika initiativ pågår både inom regionen och i samarbetet med externa organisationer och myndigheter. Här finns ett tydligt fokus på att utveckla långväga multimodala gods-transportkedjor, vilket bland annat omfattar Sveriges första permanenta elväg, överflyttning av gods från väg till järnväg, en grön godsflygplats och innovativa godstransporter på väg såsom *high capacity transports*,

HCT, berättar Petter Arneback, regional utvecklingschef.

Senare i år hoppas man kunna starta upp ett pilotprojekt inom HCT och testköra längre lastbilar (30 meter långa – 25 meter är maxgräns idag) mellan Hallsbergs kombiterminal och logistikområden i Örebroregionen. Projektet kommer ledas av Region Örebro län och CLOSER och involvera flera aktörer som: Chalmers, VTI, GDL, Elektroskandia, ELON Region.

Örebro län och Länsstyrelsen Örebro län har gemensamt tagit fram ett Energi och klimatprogram där ett av målen är att transporterna i Örebro län ska vara fossiloberoende till år 2030.

I programmet understryks att det inte enbart är åkerierna som ska ställa om, utan att både transportörer och transportköpare är viktiga aktörer, liksom de som tillhandahåller infrastrukturen, berättar Petter Arneback.

Samverkan och samarbeten är viktiga delar av den gröna omställningen. Som ett led i att öka takten i klimatomställningen startades

Senare i år hoppas man kunna starta upp ett pilotprojekt inom HCT och testköra längre lastbilar.

2021 Örebro läns energi och klimatråd av Region Örebro län och Länsstyrelsen Örebro län. Ett annat viktigt samarbete inom ramen för logistikklustret är Forum för Logistik, som samlar Business Region Örebro regionala aktörer från näringslivet, akademien och det offentliga.

I arbetet kring elförsörjning och alternativa bränslen erbjuds bland annat kunskapsutbyte, hjälp med projektansökningar, föreläsningar och stöd för näringslivets aktörer att både etablera och vidareutveckla sina verksamheter och logistikkedjor. På uppdrag av Elektrifieringskommissionen har regionen och Länsstyrelsen också tagit fram ett regionalt Elektrifieringslöfte för Örebro län. Här presenteras Örebroregionens pågående initiativ och satsningar i omställningen till ett transporteffektivt samhälle. Självklart medverkar vi också aktivt deltagande i storregionala samarbeten som En Bättre Sits och Botniska Korridoren för att säkerställa att rätt infrastrukturinvesteringar görs i Sverige och Örebroregionen.

– Här för vi både dialog och påverkansarbete mot Trafikverket, regeringen och EU, avslutar Petter Arneback.

LG Söderberg Fastigheter AB



Vi är ett lokalt familjeföretag som bygger, förvaltar och äger. Vårt bestånd består av drygt 950 lägenheter samt 70 000 kvm kommersiella ytor med kontor, butiker, lager och industri inom Örebro. Vi har i nuläget 326 lägenheter under produktion i Örebro.

Läs mer om våra bostäder och lokaler på soderberg.se

SUZUKI GARPHYTTAN:

”Vi vågar sätta målen högt”

Sedan 1906 har Suzuki Garphyttan tillverkat fjädertråd till fordonsindustrin och förbränningsmotorn. Deras produkter finns i nästan alla bilar i världen och nu fortsätter expansionen. På fem år ska företaget fördubblas, med nya produkter till allt från jordbruket, matindustrin och medicinsk industri.

Jag tror på att sätta målen högt, då kommer man alltid längre, säger Ad Raatgeep, som har jobbat i stålbranschen i 38 år och är vd i bolaget sedan fyra år. Han känner branschen och vet att man som svenskt företag måste satsa på rätt saker, och utnyttja hela sin potential, för att kunna möta konkurrensen från andra länder. Den innovativa och hållbara tekniken, som utvecklats inom Suzuki Garphyttan under flera år, möjliggör både bättre arbetsmiljö och bättre produkter. Och det har gett resultat, med en vinst som 2021 var all time high. Nyligen installerade man en helt ny härdningslinje fri från bly och olja som ger en kvalitativt lika bra produkt men med högre produktivitet som resultat. Målet är att ha en global produktionsmiljö helt fri från miljöfarliga ämnen senast 2025.

Med hållbarhetstänket som en röd tråd i företaget ska samma innovativa arbetsätt, system och processer implementeras i alla verksamheter globalt. Målet är inte bara att följa lagstadgade krav utan att sätta en egen,

högre standard med fokus på både ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. – Den sociala hållbarheten grundar sig mycket på ledarskapet. Cheferna måste kunna lyfta och inkludera alla medarbetare. Därför har vi utvecklat ett nytt ledarskapsprogram för våra chefer över hela världen, säger Maria Karlsson, global kommunikationschef. – Med värderingarna Care, Dare och Share som grund vill vi växa ytterligare. Genom att vara en attraktiv arbetsgivare för människor som vill bidra med sin kompetens och göra den här roliga resan tillsammans med oss fortsätter vi att stärka de lokala samhällen där vi finns och är aktiva, avslutar Ad Raatgeep.

FAKTARUTA
Suzuki Garphyttan är en världsledande leverantör av avancerade trådprodukter i stål. Företaget är en del av det japanska Nippon Steel och har produktionsanläggningar i Sverige, USA, Kina, Mexiko och England, samt ett försäljningskontor i Tyskland. Sammanlagt har man omkring 600 anställda.



Smart specialisering stärker konkurrenskraften



Smart specialisering är den regionalpolitiska ramen för innovations-baserad tillväxt, en metod som stärker företag och offentliga strukturer, forskning och civilsamhälle. Här ligger Örebro i framkant, vilket skapar en större attraktions- och konkurrenskraft.

Det handlar om att öka konkurrenskraften inom ett urval av områden där Örebroregionen har särskild spets som man prioriterar för satsningar. På så sätt kan vi få kraft i nyskapande, entreprenörskap, forskning och innovation. Genom att kraftsamla och bidra till nya sätt att organisera befintliga regionala tillgångar kan vi bidra till fler och nya arbetstillfällen samt skapa värden för Örebro och dess invånare. Detta arbetssätt används av samtliga regioner både i Sverige och inom EU för att göra spetsiga satsningar inom innovation och forskning, säger Petter Arneback, regional utvecklingsdirektör på Region Örebro län. Särskilt viktiga är det satsningar som görs på forskning och tillämpningar runt Artificiell Intelligens, AI.



– Inom det området har vi tillsammans med Örebro universitet på kort tid byggt upp en struktur, ett kunnande och en förmåga som ger resultat och röner stort nationellt intresse, avslutar Petter Arneback.

Det handlar om att öka konkurrenskraften inom ett urval av områden där Örebroregionen har särskild spets.

Petter Arneback, regional utvecklingsdirektör på Region Örebro län.



VI VILL BYGGA NYTT I ÖREBRO

Vi vill bygga fler bostäder till ett växande Örebro och undrar om du har mark att sälja? Vi söker mark i centrala och i yttre lägen både för flerfamiljshus och radhus. Vi på HSB bygger över hela landet från norr till söder, med en medveten anpassning till de människor som ska bo och leva där.

HSB är Sveriges ledande boendeaktör och vi ägs av våra medlemmar. Vi strävar efter att förbättra boendet genom att bygga nya bostads- och hyresrätter, utveckla och förvalta befintliga bostäder och erbjuda ett bospande som öppnar dörrar till ett eget hem. Över en miljon svenskar har sina hem under HSBs tak, och vi vill ge möjligheten till fler både i Örebro och över hela landet. Med genomtänkt arkitektur, moderna planlösningar och tilltalande ute- och inomhusmiljöer skapar vi trivsamma hem.

Vi stannar även kvar och förvaltar fastigheterna med snart hundra års kunskap och erfarenhet i ryggen. Våra heltäckan-

de förvaltningstjänster erbjuder allt från traditionell teknisk och ekonomisk förvaltning till energioptimering. En nyproduktion i HSBs regi är en trygg investering för samtliga intressenter.

Med olika innovativa koncept så som HSB LivingLab tar vi ansvar för framtiden. Vårt prisbelönta initiativ, HSB Dela, ger unga vuxna en chans att komma in på bostadsmarknaden. I vår hållbarhetsplan är målet att vi år 2045 ska kunna kallas verkligt hållbara utan negativ påverkan på människa, samhälle eller miljö.

Jakten på ny mark och nya lägen att utveckla pågår ständigt. Har du tips eller idéer är du välkommen att mejla oss på o7info@hsb.se

Läs gärna mer på hsb.se/malardalarna



HSB – där möjligheterna bor



Tamarinden - ny stadsdel för en hållbar framtid

Örebromodellen skapar stabilitet

Det byggs mycket i Örebro, men jämfört med många andra kommuner har Örebro lyckats hålla ganska jämna steg med befolkningsökningen.

– Vi är väl rustade, säger Petra Åhlund, Verksamhetschef Bygglov Örebro kommun

Under åren 2015–16 ökade befolkningen kraftigt i Örebro, liksom i många andra kommuner. Kommunens svar var då att snabbt börja bygga, vilket har gjort att man inte bara följde med befolkningsökningen utan dessutom lyckades bygga ikapp den bostadsbrist som fanns. Och det hänger nära samman med Örebromodellen, säger Petra Åhlund.

Örebromodellen är ett sätt att arbeta som funnits i kommunen i flera decennier, där kommunen arbetar med tidiga markinköp så att man hela tiden har tillräckligt med mark för att följa marknadens behov.

– Vi detaljplanerar vår egen mark innan vi presenterar den för marknaden. Vi har fasta markpriser och arbetar inte med anbud. När detaljplanen vunnit laga kraft så gör vi en förstudie tillsammans med en enda aktör som sedan lämnar in förslag på vad de vill bygga.

När man sedan är överens är det dags för nästa steg. Då tecknar man ett så kallat reservationsavtal.

– Där förbinder vi oss att sälja marken och

aktören förbinder sig att bygga det vi har kommit överens om. Försäljningen sker först när bygglovet har godkänts och byggnationen har påbörjats, säger Petra Åhlund.

Med Örebromodellen har kommunen skapat en process där man har rådhighet över egen mark ända tills byggnationen startar, fortsätter hon:

– Det gör att detaljplanerna får en längre hållbarhet. Man kan inte lika lätt köpa mark av kommunen och ligga på den i spekulativ väntan på värdeökning. Det håller ihop processen så att stadsdelar blir färdiga under rimlig tid. Vi har hållit hårt i den här modellen. Nu har man vant sig vid hur det fungerar och jag tror att även marknaden förstår vitsen med det.

Med grönskande gårdsmiljöer, fria från bilparkeringar, och med en innovativ och varierad arkitektur, skapas en klimatsmart och hållbar stadsdel.

En ny stadsdel som planeras just nu är Tamarinden, som blir en del av Sörbyängen i Örebro. Med grönskande gårdsmiljöer, fria från bilparkeringar, och med en innovativ och varierad arkitektur, skapas en klimatsmart och hållbar stadsdel som skapar mervärden för de boende och som bidrar till att snabba på den viktiga klimatomställningen. Husen kommer, på ett unikt sätt, att dela på energi på ett helt nytt sätt, i ett samarbete mellan Örebro kommun, ÖBO, E.ON, Epiroc, Kumbro samt byggaktörerna Friendly Building, Magnolia, Serneke och Tornet.



Petra Åhlund, Verksamhetschef Bygglov Örebro kommun



Kulturkvarteret en inkluderande mötesplats

Kulturkvarteret är en mötesplats för alla, med särskilt fokus på barn och unga. Här är det lätt att både utöva och uppleva kultur i alla dess former, i en miljö präglad av demokratiska perspektiv och allas lika värde. Byggnaden invigdes i september förra året och redan vid årsskiftet kunde man räkna till en kvarts miljon besökare.

kulturkvarteret.orebro.se



FOTO LARS ANFINSET

Lyra – framtidens vattenförsörjning

När Örebro växer ställs det också större krav på stadens vattenförsörjningssystem. Landmärket Svampen räcker inte längre till och därför byggs en ny vattenreservoar i Adolfsberg i södra Örebro. Lyra, som kommer att rymma 15 000 kubikmeter vatten och vara ca 35 meter hög på högsta punkten, beräknas stå färdig hösten 2022. Svampen behåller sin viktiga roll som arkitektoniskt landmärke och turistmål.



FOTO LASSE HALLMÉN

Dåtid möter nutid i oasen Wadköping

Mitt i Örebro, strax intill stadsparken och på gångavstånd från stadskärnan, ligger friluftsmuseet Wadköping. Stadsdelen har fått sitt namn efter Hjalmar Bergmans namn på sin barndoms uppväxtmiljö, färgstarkt skildrad i romanen "Markurells i Wadköping". Här kan du njuta av mat och dryck och nybakat bröd, besöka den berömda kokboksförfattaren Cajsa Wargs hus, botanisera bland konsthantverk och mycket mycket mer.



HEMLIGHETEN BAKOM FOUR FM – så skräddarsyr de lösningar på helt unikt sätt!

Flygplatser, datacentra, offshorelager – Four FM kan lösa allt. Genom kundunika lösningar och ett flexibelt arbetssätt utmanar det lilla företaget, med huvudkontor i Örebro, de stora mångmiljardföretagen.

Four FM är ett facility managementbolag som erbjuder helhetslösningar för kundernas fastigheter och behov av servicetjänster. I en bransch som domineras av mångmiljardföretag, även på nordisk nivå, är Four FM en utmanare på marknaden. Sedan starten 2014 har de gjort sig kända som ett företag som verkligen kan

Magnus Bergström, medgrundare och vd.



skräddarsy lösningar för kundens behov och de har ett så gott renommé att de inte ens behöver lyfta telefonen och söka kunder. Trots det växer bolaget med mer än 30% årligen.

– Det är många som säger att de skräddarsyr lösningar men jag tror det är få som verkligen gör det, säger Magnus Bergström, medgrundare och vd.

– Det som är unikt för oss är att vi har fokus just på managementdelen. Hur själva leveransen ser ut bestäms av kundens geografiska läge, storlek på sajt, teknisk komplexitet och så vidare. Vi tar alla parametrar i beaktande för att verkligen tillgodose kundens alla behov.

FOUR FM DRIF TAR allt från flygplanshangarer på Kastrup och datacentra i Danmark till offshorelager i Tromsø och stora kontorsfastigheter i centrala Stockholm och Oslo. Four FM jobbar med en ganska unik kundgrupp, berättar Magnus Bergström:

– Våra kunder är högprofilerade internationella företag som vill ha en likriktad lösning i hela Norden. De har sökt sig till oss för att de inte varit nöjda med de större företagen. Vi må vara okända i Norden men på kontinenten och i USA pratas det om oss.

Och det pratas gott. Ett av världens största techbolag skriver:

"Four FM is an amazing partner, probably the best we've ever had."

Så varför lyckas Four FM så bra?

– Vi konkurrerar genom att delegera en mycket stor del av ansvaret i vår organisation. Den som är närmast kunden fattar besluten, resten av oss i ledningen fungerar som stödfunktioner och underlättar för dem som ska göra kunderna

nöjda. Vi är flexibla, agila och lätta att arbeta med.

Att ha ett lätttröligt arbetssätt var viktigt för Magnus Bergström redan när han startade företaget. Han upplevde då att branschen var väldigt stelbent och att det ofta uppstod konflikter mellan kund och leverantör. Det ville han ändra på.

– Därför har vi vinnlagt oss om att vara lätta att arbeta med. Vi integrerar oss i kundens organisation och lägger mycket tid på att förstå kundens förväntningar och kultur, och smälter in i den. Det gör också att arbetsmiljön blir god. Vi har väldigt låg personalomsättning – de som kommer till oss tenderar att stanna hos oss. Vår allra första anställda har gått från receptionist till att idag drifva en femtedel av bolagets kundportfölj. Vårt fokus är att lösa problem och se till att alla har det bra, personal såväl som kunder, samtidigt som vi arbetar med att utsläppen minskar och att alla andra lagkrav är uppfylla. Four FM:s insats till att bidra till en mer hållbar värld har dessutom belönats med en Gold rating av EcoVadis, något som tilldelas endast de bäst presterande bolagen i Europa.

FOUR FM LEVERERAR alltså samma tjänster som många andra, men på ett lite annorlunda sätt. Med transparens, enkelhet och ansvarstagande – de tre ben på vilka Four FM:s leverans vilar på – lyckas bolaget skapa en stark företagskultur som bidrar till framgången.

four fm

Hållbarhetstänket finns i stadens DNA



Med sitt fantastiska geografiska läge är Örebro något av ett nationellt centrum. 70 procent av befolkningen har mindre än 30 mil till Örebro, vilket skapar fantastiska förutsättningar för logistik och tillväxt.

Det var en av anledningarna till att Peter Larsson valde just Örebro, efter nio år som kommundirektör i Uddevalla. En annan är att han trivs så bra.

– Den här platsen talar till mig. Örebro är en välskött kommun med gott renommé, en stad där människor är stolta över sin plats, talar väl om varandra och samverkar på ett bra sätt. Dessutom har Örebro en av Sveriges vackraste stadskärnor, säger han.

Hållbarhetstänket är väl etablerat i Örebro, något som präglar medarbetarnas sätt att tänka, säger han:



Peter Larsson, kommundirektör Örebro

– Det finns i stadens DNA och i våra stora bolag, satsningen på grön el och vindkraft. Sedan år 2000 har Örebro kommunkoncern minskat utsläpp av växthusgaser med 70 procent. 2020 antogs ett program för hållbar utveckling som knyter an till Agenda 2030. Vi har också skrivit på en avsiktsförklaring tillsammans med drygt 20 andra kommuner för Viable Cities. Det går dessutom bra ekonomiskt och mycket talar för att det ska fortsätta göra det.

Just nu gör man också om ledningsorganisationen och slår bland annat ihop den avdelning som arbetat med hållbarhet med en tidigare utvecklingsfunktion och skapar en ny avdelning för hållbar utveckling.

BILD CF MÖLLER

– Där har vi hållbarhetsdirektör som kommer att jobba mot politiska utskott och vara min resurs för att se till hållbarhetsaspekterna i vårt dagliga arbete, säger Peter Larsson.

Det händer också mycket annat i Örebro just nu, inte minst på byggsidan. Den nya stadsdelen Tamarinden växer fram, och byggs så hållbart och energismart som möjligt. I anslutning till Örebro Södra uppförs ett nytt kontorsområde som kommer att integreras med järnvägen och som kommer att skapa både nya arbetstillfällen och nya grönytor.

– Järnvägen går in i stadskärnan och det kan antingen vara ett problem eller en möjlighet, säger Peter Larsson. Vi väljer att se

det som en möjlighet. Planen är att nyttja det logistiska centrat och skapa fler arbetstillfällen på både östra och västra sidan om järnvägen. Det är möjligt att tillskapa uppemot 2000 kontorsplatser där, som knyts ihop med en tunnel under och en inplanerad grönyta och som ska stå färdigt 2030. Det förstärker attraktiviteten i stadskärnan ytterligare.

Peter Larsson återkommer ofta till stadskärnan och hur viktig den är för Örebro.

– De som har jobbat med stadens arkitektur de senaste 50 åren har verkligen hållit i och behållit en vacker stadskärna. Det finns en tydlig styrning i de delarna och det känns väldigt bra. Här tar vi inga genvägar och våra

fastighetsbolag är väl införstådda med det. I Örebro, som är Skandinavien kanske mest attraktiva medelstora stad är både hållbarhet och

Nya gröna kontorsområden växer fram.

Planen är att nyttja det logistiska centrat och skapa fler arbetstillfällen på både östra och västra sidan om järnvägen.

arkitektur viktiga delar, därför är det viktigt att arkitekturen även fortsatt får en viktig roll i stadens utveckling, avslutar han.

Svensk Glasåtervinning når målen

Efter decennier av innovationer och hårt arbete har Svensk Glasåtervinning AB, tillsammans med Förpacknings- och Tidningsinsamlingen, lyckats skapa ett återvinningssystem som fungerar. Det nationella regelverket kräver att 90 procent av det som hämtats in ska återvinnas – ett mål man når idag, berättar Magnus Andersson, VD för Svensk Glasåtervinning:

– 2020 återvann vi 94 procent av det glas våra producenter satte på marknaden.

Nu oroas han över ett regeringsförslag om en förändring, där man föreslår att all insamling ska ske bostadsnära, i kommunal regi. Denna insamling leder till en betydande försämring av det insamlade glasets kvalitet.

– Det kommer att innebära en klar försämring när det gäller den cirkulära återvinningen av glas. Varför förändra

ett system som når målen? Därför har vi nu lämnat in ett inspel på regeringens promemoria, säger han.

Det finns idag en stor marknad för återvunnet glas och den industriella efterfrågan är stor. Det bidrar till ett mer hållbart samhälle.

– Ett exempel är Absolut Vodka, som idag är klimatneutrala bland annat tack vare att de använder stor andel återvunnet glas i sina förpackningar. Vi vill fortsätta vara en stark leverantör till svensk exportindustri och bidra till ett mer hållbart samhälle, avslutar Magnus Andersson.

Svensk GlasÅtervinning



Wärna
Vi städar med omtanke!
www.warna.se

Allt går – Örebro går framåt!

Jag har i år bott 20 år i Örebro, men varje dag både växer och överraskar staden. Det Örebro jag flyttade till finns inte kvar. Jag kom till en medelstor, rätt vanlig stad, och lever och verkar nu i en stad där nya restauranger, mötesplatser, uteserveringar och företag växer fram överallt.

Sedan jag flyttade till Örebro har staden växt med över 31 000 invånare. Trots en stark befolkningstillväxt har vi de senaste åren ändå växt med högre andel arbetstillfällen. Jag tror att det finns flera anledningar till det, men helt klart bidrar det faktum att Örebro är en så attraktiv plats och det målmedvetna arbetet som så många i flera år har lagt ner för att skapa goda förutsättningar att leva och verka i Örebro.

Som ung student lockades

jag av det restaurang- och krogutbud som redan då kändes pulserande men som idag är så mycket större och bättre. Pandemin har så klart slagit hårt men tack vare starka entreprenörer och stödinsatser från kommunen tror jag på en stark återstart och uppgång nu när restriktionerna är borta.

Som pappa och 40-åring är jag också glad över allt det som gör Örebro bra att leva i. Under fyra år har kommunen byggt ett tjugotal nya lekmiljöer som är byggda utifrån barns villkor. 2021 fick vi pris för vår lösning lekotoper,

Den örebroare som sa "det går aldrig" hade fel.

där vi har naturbaserade lösningar i första hand, istället för utrustning, och använder oss av landskapselement för att skapa rum och rekvisita till leken.

Som kommunstyrelseordförande slås jag av styrkan i Örebros näringsliv. Vi är både kärnan i Sveriges logistiknav som både drar till sig de riktigt stora investeringarna och ändå en snabbt växande IT-stad med stark koppling till universitetet och AI-kompetensen som finns där. Samtidigt är vi mötesstaden med ett konferenscenter ett stenkast från tågstationen och nya hotellsatsningar. Örebro är evenemangsstaden, elitidrottsstaden och nöjesstaden.

I sommar kan vi äntligen välkomna alla till Skandinavians största konstbiennal Open Art där samtidskonst från hela världen upplevs utomhus och utan entrébiljett mitt i vår vackra stadskärna. Att ta del av häftiga konst-

stallationer som växer fram ur Svartån som ringlar runt vår medeltida vasaborg, eller små verk som går att både ta på och röra sig i för både barn och vuxna är någonting unikt.

Kanske har du förutfattade meningar om Örebro. Jag utmanar dig att se om de stämmer. Mitt Örebro är en annan stad än för 20 år. Det som gör att jag trivs så bra är att jag vet att vi kommer att fortsätta att utvecklas även de kommande 20 åren. Den örebroare som sa "det går aldrig" hade fel.

Allt går.

John Johansson
Kommunstyrelsens ordförande (S) Örebro kommun

FOTO ULLA-CARIN EKBLOM

Passion för programutveckling skapade framgångssagan Flex Applications

Det började 1990, när Miran Dennerqvist kombinerade sin passion för programutveckling med en affärsidé. Idag är Flex Applications en av de ledande leverantörerna av marknadens mest använda personalsystem och växer inte bara i Sverige utan i hela Norden.

Sedan starten har Flex Applications hunnit genomföra tre plattformbyten, från DOS till Windows och därefter till webb. I processen har man hittat nya, innovativa lösningar och byggt

ännu bättre system, vilket är avgörande för framgångarna, säger Miran, som är grundare och ägare:

– Vi är verkligen måna om att använda senaste tekniken och hänga med i utvecklingen samtidigt som vi satsar på att utveckla nya innovativa lösningar. Det har visat sig vara ett framgångsrecept. Vägen har naturligtvis inte varit spikrak alla gånger, man måste tycka att det är kul att jobba med det här om man ska lyckas, och jag tror att min entusiasm har smittat av sig på medarbetarna. Det hör lite till jobbet att möta utmaningar och lösa problem.

IDAG SITTER MIRAN med facit i hand. Hans affärsidé är en verklig framgångssaga. Flex Applications, med huvudkontor i Örebro och konsulter runt om i Norden, har idag en omsättning på 170 miljoner och över 600 000 nöjda användare.

– Vi är mycket måna om våra kunder och har alltid en tät kontakt med dem för att föra utvecklingen framåt. Våra helhetslösningar är flexibla och anpassas efter varje enskild kunds specifika behov. Och allt det här har vi finansierat helt för egen maskin, utan externa finansiärer. Det är något jag är mycket stolt över, avslutar Miran Dennerqvist.

www.flexapplications.se

Om Flex Applications

Flex Applications är med sin lösning Flex HRM en av få leverantörer på marknaden som erbjuder ett komplett webbaserat personalsystem (tid, resa, lön, HR, bemanning) med allt företaget behöver i ett sömlöst flöde. Via dotterbolaget Flex Services erbjuds kunderna en unik helhetsservice som kombinerar en kraftfull HRM-plattform med trygga och flexibla löneoutsourcingtjänster. Företaget grundades 1990 och har i dagsläget ca 115 medarbetare i Sverige, Norge och Danmark. Huvudkontoret finns i Örebro.

FLEX
applications



Vi hjälper dig att kommunicera snyggt, smart och effektivt

CROSSMEDIA
COMMUNICATION

WWW.CROSSMEDIAGROUP.SE

Kakelugnsmakare, karriärcoach eller kioskägare?

Vem du än är – välkommen att
etablera dig i Handelsstaden Nora!

Har du frågor om företagande,
etablering eller bostäder
Cecilia Lundkvist Sundin
Näringslivsutvecklare
070-320 47 00
cecilia.lundkvistsundin@nora.se

NORA

Shaping the wire of tomorrow

Suzuki Garphyttan creates advanced steel wire products for high-performance applications. For over 100 years, we have provided strength and reliability for the industry of today and tomorrow. Now we're expanding our offer by entering new business areas where our solutions can support the shift to sustainable technology.

www.suzuki-garphyttan.com



**Suzuki
Garphyttan**

Liljedal Communication



Annonser från Örebro Airport

FOSSILFRI FLYGPLATS SOM LÄNKAR DE INTERNATIONELLA OCH NATIONELLA SAMMANHANGEN

Bortom Närkeslätten syns siluetten av de Blå Bergen, vi befinner oss på ett av de viktigaste logistiska områdena i Norden, Örebro Airport. Rullbanan som är händelsernas centrum för platsen, är längre än de flesta, och bidrar till att upprätthålla livskraftig tillväxt till denna del av världen.

Här möts det internationella och nationella sammanhanget, i närområdet länkar fler europavägar till storstäder som Oslo, Stockholm och Göteborg, som effektiviserar bränskande leveranser och ger grogrund för hållbara transportlösningar för gods och människor som verkar inom området. Inte alls långt från flygplatsen ligger Sveriges demografiska mitt, vilket innebär att 70 procent av befolkning bor inom en radie av 30 mil.

– Javisst, det stämmer säger Mikael Smedberg som är vd för flygplatsen. Från och med våren så kan vi även erbjuda resor till världsstaden London från Örebro. Det är operatören Ryanair som gör premiär hos oss, och som flyger måndagar och fredagar.



– Sedan 2020 är flygplatsverksamheten helt fossilfri, berättar Mikael Smedberg, vd Örebro Airport

Fossilfri sedan 2020

Sedan 2020 är Örebro flygplatsverksamhet fossilfri, det innebär bland annat att hela maskinparken som används runt flygplanen, som landar och startar, drivs på fossilfritt bränsle. Just nu pågår även en utredning om att erbjuda laddning för el-flygplan.

– Här är det angeläget att vi gemensamt fokuserar på omställning och bidrar med allt vi kan inom hela flygsektorn. Vi är tillsammans med flera andra regionala flygplatser engagerade i projektet Grön Flygplats där vi genom samverkan och informationsutbyte hittar kloka lösningar för att så snabbt som möjligt ställa om. Som resenär kan man redan idag påverka genom att exempelvis välja att klimatkompensera eller köpa biobränsle genom Fly Green Fund för att på så sätt hjälpa till att öka produktionsstakten, beskriver Smedberg.



I vår kan du flyga till London från Örebro

Beredskapsflygplats

Under början av året beslutade regeringen att Örebro är en av 27 flygplatser som utses till att verka som beredskapsflygplats. För Örebro så innebär det att man håller beredskap med personal dygnet runt för att kunna ta emot flyg som utför akuta samhällsviktiga transporter, såsom ambulansflyg.

– Örebro Airport har alltid jobbat för att verka utifrån samhällets behov, men i och med detta så får vi även en viss ersättning, vilket underlättar upprätthållandet av beredskap och den 24h kompetens som behövs finnas tillgänglig, säger Smedberg.

Kraftig utvecklingskurva

Mikael berättat mer om hur framtidsplanerna ser ut.

– Trots att vi alla är omtumlade av turbulenta och osäkra tider, så är vi nu inne i en kraftig utvecklingskurva på flygplatsen. Digitalisering är någonting som vi ligger lite efter med, men här tar vi en del steg med nya typer av lösningar. Vi har flera stora frakt- och flygrelaterade verksamheter som hyresgäster. Deras verksamheter växer och i dagsläget är vi långt fram i expansionsplaner av hela området. Samtidigt är vi även långt fram i flera spännande projekt som mer tar sikte på framtidens autonoma lösningar runt transporter och gods kopplat till ny teknik, här samverkar vi med flera aktörer bland annat akademien.

Inför sommaren ser charterprogrammet lovande ut, och nu hoppas vi också att världsläget stabiliserar sig i Europa, avslutar Mikael Smedberg.

Örebro Airport
www.orebroairport.se



Lediga lokaler på Boglundsängen

Välkommen att kontakta mig!



Handelsområdet Boglundsängen i Örebro utvecklas i snabb takt och både större och mindre företag etablerar sig här. Västerporten hyr ut lokaler inom kontor, lager och industri i företagsbyn på Boglundsängen. Hos oss hyr du i ett bra läge med goda parkeringsmöjligheter och kommunikationer, nära till E18/E20.

Kontakta vår fastighetsförvaltare Annsophie eller besök vasterporten.se för mer information.

Västerporten Fastigheter – Vi skapar nya möjligheter

Annsophie Erlingmark Fastighetsförvaltare • 019-19 43 46 • annsophie.erlingmark@vasterporten.se

VÄSTERPORTEN
fastigheter i Örebro AB





NOBELI BUSINESS SUPPORT:

MED VÅR ERFARENHET OCH VÅR HISTORIA ÄR VI EN VÄLDIGT BRA SAMARBETSPARTNER

Sprunget ur Bofors och Saab Dynamics präglas Nobeli Business Support fortfarande av de viktigaste ledorden från försvarsindustrin. Säkerhet, integritet och sekretess bildar Nobelis DNA och garanterar kunderna ordning och reda.

När Bofors och Saab Dynamics bildade Nobeli Business Support år 1999 (som då hette SAAB Bofors Support) var det för att renodla sin kärnverksamhet och flytta vissa servicefunktioner till ett eget bolag. Då arbetade företaget med att utföra och sälja administrativa supporttjänster åt ägarföretagen, såsom lönehantering, inköp, säkerhet och dokumenthantering. Idag har verksamheten även mycket fokus på kunder från andra branscher men erfarenheten från försvarsindustrin präglar på många sätt verksamheten än idag, berättar Lennart Fräjdin som är VD för Nobeli.

NOBELI FINNS på fyra platser i Sverige, Örebro, Linköping, Jönköping och Karlskoga där de har sitt huvudsäte. Nobeli erbjuder helhetslösningar inom säkerhet, lönehantering, dokumenthantering- och arkivtjänster, allt ifrån fysiska arkiv till elektroniska arkivmöjligheter.

I Karlskoga är Nobeli också ägare till Bofors Hotel, som en gång var byggt för att ta hand om ägarnas kunder och ledning. Numera är

hotellet ett öppet och välkomnande hotell för alla där många företag väljer att lägga konferenser, utbildningar, ledningsgruppsmöten med mycket mera. Ett hotell som erbjuder värdskap i världsklass.

NOBELI ARBETAR också med säkerhetstekniska lösningar, något som kräver ett antal certifieringar. Nobeli har också behörighet från Försvarets materielverk (FMV) att jobba med säkerhetslösningar.

– Vi ser att det har varit ett stort fokus på säkerhet i flera år nu, inte bara från försvarsindustrin utan även från helt andra verksamheter som kommuner, stora fastighetsägare, försäkringsbolag och bolag som inser att säkerheten behöver höjas eller uppfylla andra krav än tidigare. Här kan vi, med vår gedigna erfarenhet och vårt kunnande, erbjuda rådgivning och ta fram kostnadseffektiva lösningar som passar för varje kund. Då går vi gärna in i ett tidigt skede, när man exempelvis projekterar en

verksamhetslokal och är rådgivande för att det ska bli så bra och kostnadseffektivt som möjligt. Det kan handla om inpasseringssystem av olika slag och även själva skalskyddet, hur man säkerställer att en byggnad uppfyller de olika krav som finns. Sådana uppdrag är vi väldigt duktiga på berättar Lennart.

NOBELI ARBETAR också med kameraövervakning och olika typer av larm, vilket förstås också hanteras av behöriga ingenjörer med rätt kompetens och erfarenhet.

– Idag har Nobeli ett stort antal nationella och internationella kunder. Många av våra kunder har ingenting med försvarsindustrin att göra, men gemensamt för alla är att de vill ha ordning och reda. Och det får de hos oss, säger Lennart.

– Med vår erfarenhet och vår historia anser vi att vi är en väldigt bra samarbetspartner, både för företag på de orter vi finns men även på nationell nivå. Vi vill skapa enkelhet och trygghet i vardag för våra kunder. avslutar Lennart Fräjdin.

Nobeli